Приложение №\_\_

к протоколу очередного общего собрания членов СНТ «ФИАНИТ» от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Финансово-экономическое обоснование**

**размера членских взносов на 2025 год в СНТ «Фианит»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Текущие расходы: членские взносы** | **Сумма, руб./за период** |
|  | **Входящий остаток с 2024 года** | **105170,8** |
|  | Расходы на обслуживание расчетного счета в банке. Оплата за осуществление платежей и ведение расчетного счета. | 10000 |
|  | Земельный налог | 45000 |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов по договору с ООО «Рузский РО», включая крупногабаритный мусор | 152300 |
|  | Оперативно-техническое обслуживание энергетической сети по договору с ООО «Кубинка-Энергосервис» | 84000 |
|  | Восстановление после аварий в энергетической сети по договору с ООО «Кубинка-Энергосервис» | 50000 |
|  | Потери электричества в линиях электропередач, уличное освещение (оплата по счету, выставляемому Мосэнергосбыт, согласно общему счетчику) | 70000 |
|  | Ремонт подъездной дороги. Доставка и подсыпка щебня, работа техники и рабочих. Гидротехнические работы. | 275000 |
|  | Обслуживание дороги. Обкос обочин в летний период – 2 раза за сезон. Расчистка кюветов. Расчистка подъездной дороги от дер.Григорово до СНТ «Фианит» и внутри СНТ в зимний период. | 275000 |
|  | Обслуживание сайта СНТ. Расходы на хостинг сайта и доменное имя | 1100 |
|  | Юридические услуги. Программа отчетности СБИС, продление ЭЦП | 15000 |
|  | Бухгалтерские услуги | 70000 |
|  | Транспортные расходы | 30000 |
|  | Непредвиденные расходы | 20000 |
|  | **Итого расходов за год:** | **1107400** |
|  | **Итого с учетом входящего остатка:** | **1002229** |
| Количество участков СНТ «Фианит», шт. | | 95 |
| Расходы, приходящиеся на 1 участок, руб. | | 10550 |
| Коэффициент собираемости взносов (платят 70 уч. из 95) | | 0,74 |
| Членский взнос с 1 участка (10 соток), руб. | | **14300** |
| **Итого: членский взнос с 1 участка (10 соток) = 14300 руб. в год** | | |
| **Примечание**: для владельцев участков, ведущих садоводство без участия в товариществе:  - плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества;  - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества. | | |

Приложение №\_\_

к протоколу очередного общего собрания членов СНТ «ФИАНИТ» от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Приходно-расходная смета**

на 2023 год в СНТ «Фианит»

(членские взносы)

Приходно-расходная смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета **членского** взноса на 2025 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Текущие расходы: членские взносы** | **Сумма, руб./за период** |
|  | **Входящий остаток с 2024 года** | **105170,8** |
|  | Обслуживание расчетного счета в банке | 10000 |
|  | Земельный налог | 45000 |
|  | Вывоз ТБО | 152300 |
|  | Оперативно-техническое обслуживание энергетической сети | 84000 |
|  | Восстановление после аварий в энергетической сети | 50000 |
|  | Потери электричества в линиях электропередач, уличное освещение | 70000 |
|  | Ремонт подъездной дороги | 275000 |
|  | Обслуживание подъездной дороги | 275000 |
|  | Обслуживание сайта СНТ | 1100 |
|  | Юридические услуги | 15000 |
|  | Бухгалтерские услуги | 70000 |
|  | Непредвиденные расходы | 30000 |
|  | Транспортные расходы | 30000 |
|  | **Итого расходов за год:** | **1107400** |
|  | **Итого с учетом входящего остатка:** | **1002229** |
| Количество участков СНТ «Фианит», шт. | | 95 |
| Расходы, приходящиеся на 1 участок, руб. | | 10550 |
| Коэффициент собираемости взносов (платят 70 уч. из 95) | | 0,74 |
| Членский взнос с 1 участка (10 соток), руб. | | **14300** |
| **Итого: членский взнос с 1 участка (10 соток) = 14300 руб. в год** | | |
| **Примечание**: для владельцев участков, ведущих садоводство без участия в товариществе:  - плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества;  - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества. | | |