**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ**

**Садоводческого некоммерческого товарищества**

# « ФИАНИТ»

**за период с 01.01.2024 г. по 31.03.2025 г.**

Место нахождения Товарищества: Московская область, Наро-Фоминский Район, 49 квартал Литвиновского лесничества, вблизи деревни Григорово (Крюковский с/о)

Адрес в сети интернет: [**https://fianitnara.ru/**](https://fianitnara.ru/)

Адрес электронной почты: **pravlenie@fianitnara.ru**

# ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ

## Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков в границах

**СНТ без участия в товариществе!**

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «ФИАНИТ» (далее – Товарищества, СНТ) осуществляется в соответствии с утвержденной Приходно-расходной сметой товарищества и Финансово-экономическом обоснованием сметы в период с 01.01.2024 по 31.03.2025 при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

**Правление СНТ «ФИАНИТ» отчитывается перед вами о проделанной работе за период с 01.01.2024 по 31.03.2025.**

**Общие сведения о СНТ «ФИАНИТ»**

СНТ«ФИАНИТ» зарегистрировано как юридическое лицо. Председатель товарищества и правление приступили к управлению СНТ с 08.05.2021, переизбрано в полном составе 8.10.2024 года.

По состоянию на 31.03.2025 года членами товарищества являются 70 человек, ведут садоводство в индивидуальном порядке 3 человека, количество участков 95 шт.

Деятельность СНТ легитимна.

Председатель и правление СНТ осуществляет свою деятельность согласно протоколу общего собрания от 08.10.2023г., Устава товарищества, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательства РФ.

СНТ принимает упрощённую систему налогообложения. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк, что делает абсолютно прозрачными расчеты по договорам, прием членских взносов, уплату налогов и др. Наличных средств в СНТ нет.

**Правление СНТ «ФИАНИТ»**

По состоянию на 31.03.2025 в состав правления входят:

1. Квашнина Ю.В.. (уч.38) - Председатель Правления
2. Чайкова А.А.(уч.48)
3. Алексеева Е.М. (уч.27,29)
4. Арсеев П.И. (уч.62)
5. Шумилова Н.В.(уч. 34)

В течение отчетного периода заседания правления проводились по мере необходимости. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления рассматривались вопросы: о ремонте дорог, вывозе мусора, о задолженности садоводов, электроснабжении садоводства, противопожарной безопасности, благоустройстве территории СНТ, установки забора,новой редакции Устава в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», установка дополнительного уличного освещения и др.

## Учредительные документы (работа с ИФНС)

 В связи с окончанием действия ЭПЦ (электронно цифровая подпись), она была перевыпущена и оформлена в соответсвии с законодательством РФ. Стоимость - 3500 рублей.

## Банк

Платежи принимаются только на расчетный счет в ПАО Сбербанк. Платежи между СНТ, организациями и ИП осуществляются только в безналичной форме. Оборота наличных денежных средств в СНТ нет. Остаток на расчетном счете на 31.03.2025 года составил **255 710,8 рублей.**

Расходы на ведение расчетного счета и коммисии при осуществлении платежей составили за период с 01.01.2024-31.03.2024 года 1145,00 рублей, за период с 01.04.2024-31.03.2025 года 9079,42 рублей.

## Сайт

На сайте размещаются документы СНТ за отчетный период, а также информация о задачах и ходе их выполнения.

Ведется работа по увеличению контента сайта и его информационной доступности.

Работа ведется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Расходы на хостинг сайта и доменное имя составили 1052,80 рублей

## Вывоз мусора

В отчетном периоде затраты на вывоз ТБО составили 107 424,40 рублей. Контроль за правильностью выставленных счетов оператором и объемов фактически вывезенного мусора осуществлялся ежемесячно.

Был организован и осуществлен вывоз крупногабаритного мусора, для чего был заказан контейнер 8 куб. м. за летний сезон. Затраты составили 13 200,00 рублей.

Также был организован и осуществлен сбор и вывоз металлолома (бесплатно).

В связи с требованием компании, осуществляющей вывоз отходов («Рузский РО»), о переходе на новую схему работы, в соответствии с нормами САНПИН, когда отходы должны вывозиться не по факту заполнения контейнеров, а гораздо чаще, что приведет к значительному росту оплаты за вывоз мусора, что и показали оплаты этого года. Правлением принято решение о заключении дополнительного соглашения о расчете за фактически собраный мусор. Для осуществления этого соглашения (то есть для продолжения вывоза отходов по устоявшемуся графику) необходимо было зарегистрировать контрейнерную площадку и оформить паспорт отходов. Паспорт отходов оформлен, расходы составили 7500 рублей, площадка оформлена. По Постановлению Правительства Московской области от 15.04.2024 №348-ПП «О внесении изменений а Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области и об утверждении Порядка выбора способа растчета объема твердых коммунальных отходов» СНТ могут только через год перейти на расчет по факту вывезенных отходов, в связи с этим работа на переход на оплату фактически вывезенного мусора будет продолжена. По новому постановлению нам был произведен расчет, что мы должны оплачивать объем в 140,6м.куб. и ежемесечная оплата составляет 13097,88 рублей в месяц и круглогодично. После подачи реестра собственников и необходимых документов, а также осмотра представителями Администрации Ташировского поселения нашего СНТ, объем мусора удалось сократить до 112,80 м.куб в год, а ежемесячный платеж до 10 508,66 рублей ежемесячно и круглогодично. По распоряжению от [28.12.2024 г. № 396-Р "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на территории Московской области"](https://mstg.mosreg.ru/download/document/13411421),утвержден новый расчет объема мусора, с 1 кв. м земельного участка 0,004 м.куб,оплата с учетом понижающего коэффициента составит с участка площадью 10 соток -217,7 рублей в месяц и 2176,73 рубля рублей в год.

## Члены товарищества и садоводы

В отчетном периоде велась индивидуальная переписка по электронной почте и переписка в чате Whatsapp, постоянно члены правления находились на связи по телефону, принимались заявления, велось консультирование и др.

## Бухгалтерский учет и отчеты в государственные органы

Ведение бухучета и предоставление отчетов в госорганы в отчетном периоде было осуществлено в сроки, установленные законодательством.

Бухгалтерские услуги – 70 000 рублей

Программа отчетности СБИС, продление ЭЦП – 11 200 рублей

Продление ЭЦП-3500 рублей.

## Договора с организациями, ИП

В отчетном периоде были заключены и перезаключены договора со следующими организациями и ИП:

* ПАО Сбербанк (расчетный счет)
* АО «Мосэнергосбыт (оплата электроэнергии)
* ООО «Рузский РО» (вывоз мусора)
* ИП Витков И.А. (вывоз крупногабаритного мусора)
* ООО АДМИНВПС (сайт, хостинг)
* ИП Куксина Г.М. (ремонт дороги)
* ООО Электронные решения (СБИС, электронная отчетность)

- ООО «КУБИНКА ЭНЕРГОСЕРВИС» (обслуживание электрохозяйства СНТ)

-ИП Сыгонин С.Е. (закупка светильников уличных)

Задолженности по договорам у Товарищества нет.

**Консолидация электросетей с ПАО « Россети Московский Регион»**

В течение 2024 года на линии 10кВ произошло два обрыва линии электропередачи, которые были оперативно устранены ПАО «Россети - Московский регион» в течение двух часов с момента возникновения без финансовой нагрузки на СНТ.

По вопросу передачи на баланс энергосетей в части 0,4 кВ (воздушные линии и опоры, находящиеся на территории СНТ) ведется информационная работа.

**Электрохозяйство**

Расходы на обслуживание энергосетей СНТ «Фианит» составили за период с 01.01.2024 по 31.03.2024 года - 21 000 рублей, за период с 01.04.2024 по 31.03.2025 года - 84 000 рублей.

Расходы по установке светильников уличного освещения на территории СНТ составили 21 846,66 рублей. Работы по установке уличного освещения были произведены в рамках договора и за счет средств по оперативно-техническому обслуживанию наших электросетей по договору с ООО «Кубинка-Энергосервис».

Расход электроэнергии за уличное освещение за период с 01.01.2024 по 31.03.2025 года - 7675 кВт, что составило 56257,75 руб.

Также в смету были внесены расходы на выполнение работ по ликвидации аварий на сумму 50 000.00 рублей. Данные средства не израсходованы.

По данным личных приборов учета электроэнергии израсхдовано 94529 кВт (на сумму 667405,97 рублей). Оплачено по счетам АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» 116611 кВт на сумму 852283,98 рублей (см. Таблицу 1). Потери составили 12%, что не является нормальным показателем потерь для электрохозяйства СНТ. Высокий процент потерь может быть связан с несвоевременной подачей данных по показаниям приборов учета, а также с воровством электроэнергии в СНТ. В дальнейшем будут продолжены работы по контролю за потерями в электросети СНТ. Должников по оплате электроэнергии нет.

Таблица 1. Потребление электроэнергии за период с 01.01.2024 г. по 31.03.2025 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Суммарное потребление членов СНТ (по личным счетчикам) | Суммарное потребление, уличное освещение | Общая сумма потерь, оплаченная по счетам МЭС | Всего оплачено по счетам МЭС |
| 94529 кВт | 7675 кВт | 0 кВт | 116611 кВт |
| 667405,97 руб | 56257,75 руб | 0 руб. | 852283,98 руб |

**Ремонт и содержание подъездной дороги**

Были организованы и проведены работы по ремонту и обслуживанию дороги.

Углубление и рассчистка кюветов - 63 600 рублей.

Обкос обочин и территории СНТ - 26 500 рублей

Укладка дополнительных труб и блоков - 31 800 рублей

Доставка и закупка щебня - 127 200 рублей

Разброс и выравнивание щебня - 42 400 рублей

Опиловка деревьев вдоль дороги и на территории СНТ - 31 800 рублей

Очистка труб и привидение их в рабочее состояние - 31 800 рублей

Обслуживание дороги в зимний период:

С 01.01.2024 по 31.03.2024 года - 109 600 рублей

С 01.04.2024 по 31.03.2025 - 190 800 рублей

**Установка забора**

Установлен забор на землях общего пользования со стороны выхода на пруд в СНТ Романтика. Для установки забора необходимо было вынести координаты наших ЗОП на местность, в связи с этим были заказаны геодезические работы (кадастровые инженеры), после установки забора были повешены информационные таблички о том, что ведется видеосъемка (камеры в этом месте были установлены заранее).

Геодезические работы (кадастровые) - 12 000 рублей

Установка забора - 113 476 рублей

Таблички 2 шт. - 750 рублей

**Благоустройство и ремонт**

В очтетный период силами правления был осуществлен ремонт и покраска шлагбаума.

 **Членские и целевые взносы**

За отчетный период на расчетный счет поступили членские взносы в размере 1043730,00 рублей. Данные взносы уплатили собственники 70 участков, а собственники 26 участков на 31.03.2025 года оплату по взносам не произвели, либо произвели частично. С ними была проведена разъяснительная работа, часть взносов уплачены. Актуальный список должников на 31.05.2025 представлен в Таблице 2. В дальнейшем работа по сбору взносов и контроль за их собираемостью будет продолжена. С должниками велись переговоры и отправлены официальные письма о добровольном погашении долга перед СНТ Фианит, некоторые должники погасили долги в добровольном порядке. На данный момент данные собственников участков 75,40,41,21,22,36,19,18,8,15,37 определить не представляеться возможным, поэтому сумму задолженности в размере 462 000 рублей взыскать не удается, реальная сумма к взысканию составляет 353 850 рублей.

Работы по судебному взысканию долгов ведутся и будут продолжены в 2025-2026 году.

Таблица 2. Задолженность по членским и целевым взносам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **№ участка** | **Задолженность по взносам за 2022,2023, 2024 год, руб** |
| **2022 членский взнос** | **2022 целевой взнос** | **2023 членский взнос** | **2023 целевой взнос** | **2024 членский взнос** | **ИТОГО, руб** |
| **Норма** |   | **10500** | **3000** | **12450** | **1700** | **14350** | **42000** |
| 1 | 8 | 10500 | 3000 | 12450 | 1700 | 14350 | **42000** |
| 2 | 15 | 10500 | 3000 | 12450 | 1700 | 14350 | **42000** |
| 3 | 18 | 10500 | 3000 | 12450 | 1700 | 14350 | **42000** |
| 4 | 19 | 10500 | 3000 | 12450 | 1700 | 14350 | **42000** |
| 5 | 21 | 10500 | 3000 | 12450 | 1700 | 14350 | **42000** |
| 6 | 22 | 10500 | 3000 | 12450 | 1700 | 14350 | **42000** |
| 7 | 30 | 10500 | 0 | 12450 | 1700 | 14350 | **39000** |
| 8 | 32 | 0 | 0 | 12450 | 1700 | 14350 | **28500** |
| 9 | 36 | 10500 | 3000 | 12450 | 1700 | 14350 | **42000** |
| 10 | 37 | 10500 | 3000 | 12450 | 1700 | 14350 | **42000** |
| 11 | 40 | 10500 | 3000 | 12450 | 1700 | 14350 | **42000** |
| 12 | 41 | 10500 | 3000 | 12450 | 1700 | 14350 | **42000** |
| 13 | 57 | 0 | 0 | 12450 | 1700 | 14350 | **28500** |
| 14 | 59 | 0 | 0 | 12450 | 1700 | 14350 | **28500** |
| 15 | 65 | 10500 | 3000 | 12450 | 1700 | 14350 | **42000** |
| 16 | 68 | 10500 | 3000 | 12450 | 1700 | 0 | **27650** |
| 17 | 75 | 10500 | 3000 | 12450 | 1700 | 14350 | **42000** |
| 18 | 79 | 0 | 3000 | 11350 | 1700 | 14350 | **30400** |
| 19 | 80 | 0 | 3000 | 11800 | 1700 | 0 | **16500** |
| 20 | 84-87 | 0 | 6800 | 48600 | 0 | 57400 | **112800** |
|   | **ИТОГО** |  |  |  |  |  | **815 850** |

**Правление СНТ «Фианит» приносит благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления, кто предлагает свою помощь, кто вовремя оплачивает взносы.**

 Подписанный оригинал отчета хранится в правлении СНТ «ФИАНИТ»»

Председатель правления

СНТ «ФИАНИТ» Ю.В.Квашнина

Член правления А.А.Чайкова

Член правления Е.М.Алексеева

Член правления П.И.Арсеев

Член правления Н.В.Шумилова

|  |
| --- |
| **ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ СНТ ФИАНИТ С 01.01.2024-31.03.2025 ГОДА**  |
|
|
|
| **СТАТЬИ ПРИХОДА И РАСХОДА** | **сумма,руб** | **сумма,руб** |
| **ОСТАТОК НА 01.01.2024** | **616829,61** |  |
| **ПРИХОД** |   |   |
| членские взносы с 01.04.2024-31.03.2025 | 1043730,00 |   |
| оплата электроэнергии с 01.01.2024-31.03.2024 | 53314,49 |   |
| оплата электроэнергии с 01.04.2024-31.03.2025 | 552737,96 |  |
| **ИТОГО:** | **2 266612,06** |   |
| **РАСХОД с 01.01.2024-31.03.2024 года** |   |   |
| оплата электроэнергии |  | 174081,92 |
| услуги банка |  | 1145 |
| очистка дороги |  | 109600,00 |
| Обслуживание электросетей(Кубинка) |  | 21000,00 |
| **РАСХОД с 01.04.2024-31.03.2025 года** |  |  |
| Оплата электричества |   | 678202,06 |
| Услуги банка |   | 9079,42 |
| Паспорт отходов |   | 7500,00 |
| Обслуживание электросетей(кубинка) |   | 84000,00 |
| Вывоз мусор |   | 107423,4 |
| Установка забора |   | 113476,00 |
| Геодезические работы |   | 12000,00 |
| Строительный мусор 8 м2 |   | 13200,00 |
| Курьер |   | 750,00 |
| СБИС программа отчетности |   | 11200,00 |
| Продление ЭЦП |  | 3500,00 |
| Сайт |   | 1052,8 |
| Закупка светильников и электрооборудования и их установка |   | 21846,66 |
| Закупка замка |   | 1194 |
| Бухгалтерские услуги |   | 70 000,00 |
| Покупка бензопилы и расходных материалов |   | 24750,00 |
| Обкос дороги |  | 26500 |
| Рассчистки и глубление кюветов |  | 63600,00 |
| Укладка труб и блоков |  | 31800,00 |
| Щебень с доставкой |  | 127200,00 |
| Разброс и выравривание щебня |  | 42400,00 |
| опиловка |  | 31800,00 |
| Рассчистка труб |  | 31800,00 |
| Обслуживание дороги в зимний период |  | 190800,00 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ИТОГО** |   | **2010901,26** |
| **ОСТАТОК НА 31.12.2023 ГОДА** |   | **255170,8** |