Приложение №\_\_

к протоколу очередного общего собрания членов СНТ «ФИАНИТ» от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Финансово-экономическое обоснование**

**размера членских взносов на 2024 год в СНТ «Фианит»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Текущие расходы: членские взносы** | **Сумма, руб./за период** |
|  | **Входящий остаток с 2023 года** | **101400** |
|  | Расходы на обслуживание расчетного счета в банке. Оплата за осуществление платежей и ведение расчетного счета.  | 5000 |
|  | Земельный налог  | 45000 |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов по договору с ООО «Рузский РО»  | 50000 |
|  | Оперативно-техническое обслуживание энергетической сети по договору с ООО «Кубинка-Энергосервис»  | 84000 |
|  | Восстановление после аварий в энергетической сети по договору с ООО «Кубинка-Энергосервис»  | 50000 |
|  | Потери электричества в линиях электропередач, уличное освещение (оплата по счету, выставляемому Мосэнергосбыт, согласно общему счетчику)  | 50000 |
|  | Ремонт подъездной дороги. Доставка и подсыпка щебня, работа техники и рабочих. Гидротехнические работы.  | 350000 |
|  | Обслуживание дороги. Расчистка подъездной дороги от дер.Григорово до СНТ «Фианит» и внутри СНТ в зимний период с 15 ноября по 15 марта. Обкос обочин в летний период – 2 раза за сезон.  | 200000 |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора дважды за сезон по договору с ООО «Рузский РО» | 35000 |
|  | Обслуживание сайта СНТ. Расходы на хостинг сайта и доменное имя  | 1000 |
|  | Юридические услуги. Программа отчетности СБИС, продление ЭЦП | 12000  |
|  | Бухгалтерские услуги  | 70000 |
|  | Уличное освещение: установка дополнительных светильников, мелкий ремонт. | 40000 |
|  | Разработка проекта устава СНТ «Фианит» согласно ФЗ-217 | 20000 |
|  | Установка ограждения у выхода к СНТ «Романтика» протяженностью около 84 метров, с калиткой для пешеходов | 120000 |
|  | Кадастровые работы для установки ограждения (вынос координат на местности) | 20000 |
|  | Текущий ремонт механизма въездного шлагбаума | 20000 |
|  | Непредвиденные расходы | 20000 |
|  | **Итого расходов за год:** | **1192000** |
|  | **Итого с учетом входящего остатка:** | **1090600** |
| Количество участков СНТ «Фианит», шт. | 95 |
| Расходы, приходящиеся на 1 участок, руб.  | 11480 |
| Коэффициент собираемости взносов (платят 76 уч. из 95) | 0,8 |
| Членский взнос с 1 участка (10 соток), руб. | **14350** |
| **Итого: членский взнос с 1 участка (10 соток) = 14350 руб. в год** |
| **Примечание**: для владельцев участков, ведущих садоводство без участия в товариществе:- плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества. |

Приложение №\_\_

к протоколу очередного общего собрания членов СНТ «ФИАНИТ» от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Приходно-расходная смета**

на 2023 год в СНТ «Фианит»

(членские взносы)

Приходно-расходная смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета **членского** взноса на 2023 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Текущие расходы: членские взносы** | **Сумма, руб./за период** |
|  | **Входящий остаток с 2023 года** | **101400** |
|  | Обслуживание расчетного счета в банке  | 5000 |
|  | Земельный налог  | 45000 |
|  | Вывоз ТБО  | 50000 |
|  | Оперативно-техническое обслуживание энергетической сети  | 84000 |
|  | Восстановление после аварий в энергетической сети  | 50000 |
|  | Потери электричества в линиях электропередач, уличное освещение  | 50000 |
|  | Ремонт подъездной дороги  | 350000 |
|  | Обслуживание подъездной дороги  | 200000 |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора дважды за сезон  | 35000 |
|  | Обслуживание сайта СНТ | 1000 |
|  | Юридические услуги | 12000  |
|  | Бухгалтерские услуги  | 70000 |
|  | Уличное освещение: установка дополнительных светильников, мелкий ремонт. | 40000 |
|  | Разработка проекта устава СНТ «Фианит» согласно ФЗ-217 | 20000 |
|  | Установка ограждения у выхода к СНТ «Романтика»  | 120000 |
|  | Кадастровые работы для установки ограждения  | 20000 |
|  | Ремонт шлагбаума | 20000 |
|  | Непредвиденные расходы | 20000 |
|  | **Итого расходов за год:** | **1192000** |
|  | **Итого с учетом входящего остатка:** | **1090600** |
| Количество участков СНТ «Фианит», шт. | 95 |
| Расходы, приходящиеся на 1 участок, руб.  | 11480 |
| Коэффициент собираемости взносов (платят 76 уч. из 95) | 0,8 |
| Членский взнос с 1 участка (10 соток), руб. | **14350** |
| **Итого: членский взнос с 1 участка (10 соток) = 14350 руб. в год** |
| **Примечание**: для владельцев участков, ведущих садоводство без участия в товариществе:- плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества. |