Приложение №\_\_

к протоколу очередного общего собрания членов СНТ «ФИАНИТ» от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Финансово-экономическое обоснование**

**размера членских взносов на 2023 год в СНТ «Фианит»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Текущие расходы: членские взносы** | **Сумма, руб./за период** |
|  | **Исходящий остаток с 2022 г** | **152000** |
|  | Расходы на обслуживание расчетного счета в банке. Оплата за осуществление платежей и ведение расчетного счета. | 5000 |
|  | Земельный налог | 45000 |
|  | Вывоз ТБО  | 45000 |
|  | Разработка паспорта отходов СНТ «Фианит» | 15000 |
|  | Оперативно-техническое обслуживание энергетической сети по договору с ООО «Кубинка-Энергосервис» | 84000 |
|  | Восстановление после аварий в энергетической сети по договору с ООО «Кубинка-Энергосервис» | 50000 |
|  | Потери электричества в линиях электропередач, уличное освещение (оплата по счету, выставляемому Мосэнергосбыт, согласно общему счетчику) | 50000 |
|  | Ремонт подъездной дороги. Ремонт дорожного полотна, включая обочины, расчистка кювета, доставка и подсыпка щебня, работа техники и рабочих. | 300000 |
|  | Обслуживание дороги. Расчистка подъездной дороги от дер.Григорово до СНТ «Фианит» и внутри СНТ в зимний период с 15 ноября по 15 марта. Обкос обочин в летний период – 2 раза за сезон.  | 200000 |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора (2 раза за сезон) | 30000 |
|  | Обслуживание сайта СНТ. Расходы на хостинг сайта и доменное имя | 1000 |
|  | Юридические услуги | 12000 |
|  | Бухгалтерские услуги | 70000 |
|  | Уличное освещение | 90000 |
|  | Непредвиденные расходы | 20000 |
|  | Монтаж, наладка и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения на въезде в СНТ (2 камеры), включая стоимость оборудования | 81000 |
|  | **Итого расходов за год:** | **1108200** |
|  | **Итого с учетом входящего остатка:** | **946200** |
| Количество участков СНТ «Фианит», шт. | 95 |
| Расходы, приходящиеся на 1 участок, руб.  | 9960 |
| Коэффициент собираемости взносов (платят 76 уч. из 95) | 0,8 |
| Членский взнос с 1 участка (10 соток), руб. | **12450** |
| **Итого: членский взнос с 1 участка (10 соток) = 12450 руб. в год** |
| **Примечание**: для владельцев участков, ведущих садоводство без участия в товариществе:- плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества. |

Приложение №\_\_

к протоколу очередного общего собрания членов СНТ «ФИАНИТ» от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Финансово-экономическое обоснование**

**размера целевых взносов на 2023 год в СНТ «Фианит»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Текущие расходы: целевые взносы** | **Сумма, руб./за период** |
|  | Юридические услуги по работе с должниками. Оплата услуг по взысканию долгов с собственников земельных участков на территории СНТ «Фианит» по членским и целевым взносам, почтовых расходов, судебной госпошлины и прочих накладных расходов.  | 145900 |
|  | **Итого текущих расходов:** | **145900** |
|  | **Остаток по целевым взносам на счету СНТ:**  | **16700** |
|  | **Итого:** | **129200** |
| Количество участков СНТ «Фианит», шт. | 95 |
| Расходы, приходящиеся на 1 участок, руб.  | 1360 |
| Коэффициент собираемости взносов (платят 76 уч. из 95) | 0,8 |
| Членский взнос с 1 участка (10 соток), руб. | **1700** |
| **Итого: целевой взнос с 1 участка (10 соток) = 1700 руб. в год** |
| **Примечание**: для владельцев участков, ведущих садоводство без участия в товариществе:- плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества. |

Приложение №\_\_

к протоколу очередного общего собрания членов СНТ «ФИАНИТ» от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Приходно-расходная смета**

на 2023 год в СНТ «Фианит»

(членские взносы)

Приходно-расходная смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета **членского** взноса на 2023 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Текущие расходы: членские взносы** | **Сумма, руб./за период** |
|  | **Исходящий остаток с 2022 г** | **152000** |
|  | Обслуживание расчетного счета в банке | 5000 |
|  | Земельный налог | 45000 |
|  | Вывоз ТБО  | 45000 |
|  | Разработка паспорта отходов  | 15000 |
|  | Оперативно-техническое обслуживание энергетической сети  | 84000 |
|  | Восстановление после аварий в энергетической сети  | 50000 |
|  | Потери электричества в линиях электропередач, уличное освещение  | 50000 |
|  | Ремонт подъездной дороги | 300000 |
|  | Обслуживание дороги  | 200000 |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора  | 30000 |
|  | Обслуживание сайта СНТ | 1000 |
|  | Юридические услуги | 12000 |
|  | Бухгалтерские услуги | 70000 |
|  | Уличное освещение | 90000 |
|  | Непредвиденные расходы | 20000 |
|  | Система видеонаблюдения  | 81000 |
|  | **Итого расходов за год:** | **1108200** |
|  | **Итого с учетом входящего остатка:** | **946200** |
| Количество участков СНТ «Фианит», шт. | 95 |
| Расходы, приходящиеся на 1 участок, руб.  | 9960 |
| Коэффициент собираемости взносов (платят 76 уч. из 95) | 0,8 |
| Членский взнос с 1 участка (10 соток), руб. | **12450** |
| **Итого: членский взнос с 1 участка (10 соток) = 12450 руб. в год** |
| **Примечание**: для владельцев участков, ведущих садоводство без участия в товариществе:- плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества. |

Приложение №\_\_

к протоколу очередного общего собрания членов СНТ «ФИАНИТ» от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Приходно-расходная смета**

на 2023 год в СНТ «Фианит»

(целевые взносы)

Приходно-расходная смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета **целевого** взноса на 2023 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Текущие расходы: целевые взносы** | **Сумма, руб./за период** |
|  | Юридические услуги по работе с должниками | 145900 |
|  | **Итого текущих расходов:** | **145900** |
|  | **Остаток по целевым взносам на счету СНТ:**  | **16700** |
|  | **Итого:** | **129200** |
| Количество участков СНТ «Фианит», шт. | 95 |
| Расходы, приходящиеся на 1 участок, руб.  | 1360 |
| Коэффициент собираемости взносов (платят 76 уч. из 95) | 0,8 |
| Членский взнос с 1 участка (10 соток), руб. | **1700** |
| **Итого: целевой взнос с 1 участка (10 соток) = 1700 руб. в год** |
| **Примечание**: для владельцев участков, ведущих садоводство без участия в товариществе:- плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества. |