

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества
«ФИАНИТ»

Дата составления настоящего протокола – **4 (четвертое) апреля 2022 года.**

Форма проведения общего собрания участников Садоводческого некоммерческого товарищества «ФИАНИТ» (ОГРН № 1035005911280, далее – **Товарищество**) – **очная (совместное присутствие).**

Место проведения общего собрания участников Товарищества (далее – **Общее собрание**) – **г.Москва, Ленинский пр-кт, дом 53.**

Дата проведения Общего собрания – **31 (тридцать первое) марта 2022 года.**

Общее количество членов Товарищества на момент проведения Общего собрания по данным реестра членов Товарищества = **61 (шестьдесят один) человек.**

Время начала регистрации участников Общего собрания – **18:30.**

Время окончания регистрации участников Общего собрания – **19:00.**

Время начала Общего собрания – **19:00.**

Время окончания Общего собрания – **21:00.**

Лицо, проводившее подсчет голосов на Общем собрании – **Чайкова Алена Алексеевна.**

В собрании приняли участие **35 членов** СНТ «Фианит», что составляет **58%** от общего количества членов СНТ «Фианит». Кворум для проведения общего собрания СНТ «Фианит» имеется согласно п.19 ст.17 Федерального закона 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Общее количество голосов присутствующих на собрании собственников земельных участков на территории СНТ «Фианит» – **45 голосов** (1 участок = 1 голосу).

Выбраны :

Председатель общего собрания: **Арсеев П.И.**

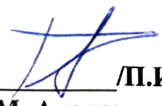
Секретарь собрания: **Алексеева Е.М.**

Счетная комиссия: **Чайкова А.А.**

Проголосовали единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение отчета правления за 2021 г
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 г.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов и приходно-расходной сметы по членским и целевым взносам за 2022 год.
4. Утверждение размера членских и целевых взносов на 2022 год.
5. Разное.

Председательствующий  **/П.И.Арсеев**
Секретарь  **/Е.М. Алексеева**

Председатель СНТ «Фианит»  **/Ю.В.Квашнина**

М.П.

По вопросам повестки дня общего собрания членов СНТ «Фианит» приняты следующие решения:

По вопросу №1 Утверждение отчета правления за 2021 г.

Заслушали отчет Председателя правления Квашниной Ю.В. о проделанной работе и расходовании средств СНТ «Фианит» за отчетный период.

Результаты голосования: ЗА – 45, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Постановили: Отчет правления за 2021 г утвердить.

По вопросу №2 Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 г.

Заслушали отчет Председателя ревизионной комиссии Кузнецова Д. о поступлениях и расходовании средств СНТ «Фианит».

Результаты голосования: ЗА – 45; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Постановили: Отчет ревизионной комиссии за 2021 г. утвердить.

По вопросу №3 Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов и приходно-расходной сметы по членским и целевым взносам за 2022 год.

Председатель правления Квашнина Ю.В. представила финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов и приходно-расходной сметы по членским и целевым взносам за 2022 год. Обсуждали приоритетность расходования средств в связи с нестабильной экономической ситуацией в стране и возможным ростом цен.

а) Обсуждали финансово-экономическое обоснование размера членского взноса за 2022 г.

Результаты голосования: ЗА – 43; ПРОТИВ – 2; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Постановили: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса за 2022 г.

б) Обсуждали финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса за 2022 г.

Результаты голосования: ЗА – 40; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5.

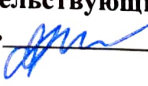
Постановили: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса за 2022 г.

По вопросу №4. Утверждение размера членских и целевых взносов на 2022 год.

а) Обсуждали сумму членского взноса за 2022 г в размере 10500 р с участка (10 соток) на основании приходно-расходной сметы на 2022 г.

Результаты голосования: ЗА – 43; ПРОТИВ – 2; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Постановили: Утвердить сумму членского взноса за 2022 г 10500 р с 1 участка (10 соток).

Председательствующий  /П.И. Арсеев
Секретарь  /Е.М. Алексеева

Председатель СНТ «Фианит»



М.П.

 /Ю.В. Квашнина

б) Обсуждали сумму целевого взноса в размере 3000р с 1 участка (10 соток) на основании приходно-расходной сметы на 2022 г.

Результаты голосования: ЗА – 40; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5.

Постановили: Утвердить сумму целевого взноса за 2022 г 3000 р с 1 участка (10 соток).

Разное

1. Обсуждали дату сбора членских взносов за 2022 год: до 31 мая 2022 года.

Результаты голосования: ЗА – 43; ПРОТИВ – 2 ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Постановили: Утвердить дату сбора членских взносов за 2022 год: **до 31 мая 2022 г.**

2. Обсуждали дату сбора целевых взносов за 2022 год: до 30 апреля 2022 года.

Результаты голосования: ЗА – 45; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Постановили: Утвердить дату сбора целевых взносов за 2022 год: **до 30 апреля 2022 г**

3. Обсуждали правила пользования подъездной дорогой в зимний период. Председатель правления СНТ Квашнина Ю.В. предложила ввести уведомительный характер проезда грузовых автомобилей в период с 15 ноября по 15 мая, а также проведения любых работ, связанных с подъездной дорогой.

Результаты голосования: ЗА – 45; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Постановили: Утвердить уведомительный характер проезда грузовых автомобилей в период с 15 ноября по 15 мая, а также проведения любых работ, связанных с подъездной дорогой.

4. Обсуждали уведомительный характер установки новых счетчиков, подключения электричества, вынесение забора на территорию общих земель. Председатель правления СНТ Квашнина Ю.В. предложила ввести уведомительный характер установки новых счетчиков, подключения электричества, вынесение забора на территорию общих земель, то есть перед выполнением указанных работ необходимо уведомить Правление СНТ «Фианит» и согласовать эти работы.

Результаты голосования: ЗА – 45; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Постановили: Утвердить уведомительный характер установки новых счетчиков, подключения электричества, вынесение забора на территорию общих земель.

5. Обсуждали необходимость выполнения работ по расчистке от снега в зимний период подъездной дороги от дер.Григорово до СНТ «Фианит». Член правления Арсеев П.И. предложил не включать эти работы в смету СНТ в текущем году.

Результаты голосования: ЗА – 34; ПРОТИВ – 5; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6.

Постановили: Работы по расчистке от снега в зимний период подъездной дороги от дер.Григорово до СНТ «Фианит» не включать в смету на 2022 год.

Председатель общего собрания



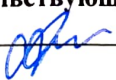
П.И. Арсеев

Секретарь общего собрания



Е.М. Алексеева

Председательствующий  /П.И.Арсеев

Секретарь  /Е.М. Алексеева

Председатель СНТ «Фианит»  /Ю.В.Квашнина

