Приложение №\_\_

к протоколу очередного общего собрания членов СНТ «ФИАНИТ» от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Финансово-экономическое обоснование**

**размера членских взносов на 2022 год в СНТ «Фианит»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Текущие расходы: членские взносы** | **Сумма, руб./за период** |
|  | **Исходящий остаток с 2021 г** | **19000** |
|  | Расходы на обслуживание расчетного счета в банке. Оплата за осуществление платежей и ведение расчетного счета. | 5000 |
|  | Земельный налог | 45000 |
|  | Вывоз ТБО  | 45000 |
|  | Оперативно-техническое обслуживание энергетической сети по договору с ООО «Кубинка-Энергосервис» | 84000 |
|  | Восстановление после аварий в энергетической сети  | 50000 |
|  | Потери электричества в линиях электропередач, уличное освещение (оплата по счету, выставляемому Мосэнергосбыт, согласно общему счетчику) | 80000 |
|  | Ремонт и содержание подъездной дороги. Подсыпка щебня, работа грейдера и рабочих 2 рабочих дня, обкос травы вдоль обочин летом 1 раз за сезон | 310000 |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора (2 раза за сезон) | 25000 |
|  | Обслуживание сайта СНТ. Расходы на хостинг сайта и доменное имя | 1000 |
|  | Юридические услуги | 12000 |
|  | Бухгалтерские услуги | 70000 |
|  | Уличное освещение | 70000 |
|  | Непредвиденные расходы | 20000 |
|  | **Итого расходов за год:** | **817000** |
|  | **Итого с учетом входящего остатка:** | **798000** |
| Количество участков СНТ «Фианит», шт. | 95 |
| Расходы, приходящиеся на 1 участок, руб.  | 8400 |
| Коэффициент собираемости взносов (платят 76 уч. из 95) | 0,8 |
| Членский взнос с 1 участка (10 соток), руб. | **10500** |
| **Итого: членский взнос с 1 участка (10 соток) = 10500 руб. в год** |
| **Примечание**: для владельцев участков, ведущих садоводство без участия в товариществе:- плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества. |

Приложение №\_\_

к протоколу очередного общего собрания членов СНТ «ФИАНИТ» от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Финансово-экономическое обоснование**

**размера целевых взносов на 2022 год в СНТ «Фианит»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Текущие расходы: целевые взносы** | **Сумма, руб./за период** |
|  | Юридические услуги. Оплата услуг юриста по договору, оплата госпошлин и сопутствующих расходов.  | 80000 |
|  | Землеустроительная экспертиза по договору со специализированной организацией  | 193600 |
|  | **Итого текущих расходов:** | **273600** |
|  | **Остаток по целевым взносам на счету СНТ:**  | **45600** |
|  | **Итого:** | **228000** |
| Количество участков СНТ «Фианит», шт. | 95 |
| Расходы, приходящиеся на 1 участок, руб.  | 2400 |
| Коэффициент собираемости взносов (платят 76 уч. из 95) | 0,8 |
| Членский взнос с 1 участка (10 соток), руб. | **3000** |
| **Итого: целевой взнос с 1 участка (10 соток) = 3000 руб. в год** |
| **Примечание**: для владельцев участков, ведущих садоводство без участия в товариществе:- плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества. |

Приложение №\_\_

к протоколу очередного общего собрания членов СНТ «ФИАНИТ» от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Приходно-расходная смета**

на 2022 год в СНТ «Фианит»

(членские взносы)

Приходно-расходная смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета **членского** взноса на 2022 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование статьи расхода** | **Сумма, руб./за период** |
|  | Обслуживание расчетного счета в банке | 5000 |
|  | Земельный налог | 45000 |
|  | Вывоз ТБО  | 45000  |
|  | Оперативно-техническое обслуживание энергетической сети | 84000 |
|  | Восстановление энергетической сети после аварий | 50000  |
|  | Потери электричества  | 80000  |
|  | Ремонт и содержание дороги | 310000  |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | 25000 |
|  | Обслуживание сайта СНТ | 1000 |
|  | Юридические услуги | 12000 |
|  | Бухгалтерские услуги | 70000 |
|  | Уличное освещение | 70000 |
|  | Непредвиденные расходы | 20000  |
|  | **Итого расходов за год:** | **817000**  |
|  | **Входящий остаток:**  | **19000** |
| Количество участков СНТ «Фианит», шт. | 95 |
| Расходы, приходящиеся на 1 участок, руб.  | 8400 |
| Коэффициент собираемости взносов (по опыту прошлых лет) | 0,8 |
| **Итого: членский взнос с 1 участка (10 соток)** | **10500** |
|  |
| **Примечание**: для владельцев участков, ведущих садоводство без участия в товариществе: - плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества. |

Приложение №\_\_

к протоколу очередного общего собрания членов СНТ «ФИАНИТ» от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Приходно-расходная смета**

на 2022 год в СНТ «Фианит»

(целевые взносы)

Приходно-расходная смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета **целевого** взноса на 2022 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование статьи расхода** | **Сумма, руб./за период** |
|  | Юридические услуги  | 80000 |
|  | Землеустроительная экспертиза  | 193600 |
|  | **Итого текущих расходов:** | **273600** |
|  | **Остаток по целевым взносам на счету СНТ:**  | **45600** |
|  | **Итого:** | **228000** |
| Количество участков СНТ «Фианит», шт. | 95 |
| Расходы, приходящиеся на 1 участок, руб.  | 2400 |
| Коэффициент собираемости взносов (по опыту прошлых лет) | 0,8 |
| **Итого: целевой взнос с 1 участка (10 соток)** | **3000** |
| **Примечание**: для владельцев участков, ведущих садоводство без участия в товариществе: - плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества. |