



**Садоводческое некоммерческое товарищество «Фианит»  
ИНН 5030022307**

**Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский  
городской округ, территория СНТ «Фианит»**

**Протокол заседания правления СНТ «ФИАНИТ»  
от 10 октября 2021 года**

Всего членов правления СНТ: 5  
Присутствуют: 5 - кворум имеется

Избраны:  
Председатель заседания правления – Квашнина Ю.В.  
Секретарь заседания правления – Алексеева Е.М.

1. Обсуждали вопрос межевания земель общего пользования СНТ «Фианит» (далее - ЗОП). Получен отказ Росреестра в регистрации ЗОП, необходимо произвести землеустроительную экспертизу и решить данный вопрос через суд. Предложено собрать целевой взнос в 2022 году на продолжение межевания ЗОП.

**Постановили:** Вынести на общее собрание в 2022 году вопрос о целевом взносе на межевание ЗОП. Поручить Квашниной Ю.В. и Комоловой Л.С. проработать вопрос экспертизы и представительства в суде, уточнить стоимость необходимых расходов.

**Результаты голосования:** за - 5, против – 0, воздержавшихся – 0.

2. Обсуждали вопрос учета голосов и оплаты членских взносов членами СНТ, имеющими в собственности более одного участка. Исторически сложилась практика голосования по принципу «один участок (10 соток) – 1 голос – 1 взнос». Предложены варианты: 1. Закрепить эту практику решением общего собрания. 2. Внести изменения в Устав СНТ, закрепляющие сложившуюся практику. 3. Учитывать голоса по принципу «один член СНТ – 1 голос – несколько взносов (по количеству участков в собственности)».

**Постановили:** Юридически проработать вопрос учета голосов в СНТ, вернуться к решению этого вопроса на следующем заседании Правления в январе-феврале 2022 г.

**Результаты голосования:** за - 5, против – 0, воздержавшихся – 0.

3. Обсуждали срок очередного общего собрания СНТ «Фианит».  
Предложено: 28 февраля 2022 г.

**Постановили:** утвердить дату очередного отчетно-выборного собрания СНТ «Фианит» - 28 февраля 2022 г. Дата может быть изменена в случае возникновения обстоятельств, не зависящих от Правления.

**Результаты голосования:** за - 5, против – 0, воздержавшихся – 0.

4. Обсуждали выполнение работ, обозначенных в смете на 2021 год. Выполнено все, кроме пункта «Узел учета на уличное освещение». Эту работу запланировали на ноябрь-декабрь 2021 г.

5. Обсуждали вопрос консолидации энергохозяйства СНТ «Фианит» в ПАО «Россети- Московский регион» (бывш. ПАО «МОЭСК»). Получен отказ в консолидации, написано обращение Старостину А.С., ответа пока не поступило. Предложено: поручить Шумиловой Н.В. и Алексееву А.А. разобраться с возможными вариантами продолжения консолидации, выйти на связь с ответственными лицами ПАО «Россети» в г.Наро-Фоминск.

**Постановили:** поручить Шумиловой Н.В. и Алексееву А.А. разобраться с возможными вариантами продолжения консолидации, выйти на связь с ответственными лицами ПАО «Россети» в г.Наро-Фоминск.

**Результаты голосования:** за - 5, против – 0, воздержавшихся – 0.

6. Обсуждали планы по обслуживанию и развитию энергохозяйства СНТ «Фианит» на ближайшие годы.

В течение сезона с мая по октябрь 2021 года не зафиксированы аварии на ЛЭП, что позволило сэкономить заложенные на аварии средства. Договор с энергомонтажной организацией «Кубинка-энергосервис» на обслуживание сетей не заключен, т.к. не было необходимости в восстановлении после аварий.

Предложены **стратегические варианты** дальнейшего развития энергетического вопроса:

**1 вариант.** Провести консолидацию линий 10кВ и трансформатора, оставив линии 0,4кВ в собственности СНТ «Фианит». Заключить договор с обслуживающей организацией в части линий 0,4 кВ.

Дополнительно запланировать **поэтапную** реконструкцию линий 0,4 кВ для повышения надежности электроснабжения СНТ.

**2 вариант.** Провести консолидацию всего энергохозяйства, включая линии 0,4 кВ. Это позволит полностью избавиться от решения энергетических вопросов силами и средствами СНТ. Есть опасение о скорости реакции ПАО «Россети» на аварийные ситуации. При этом бремя содержания и реконструкции линий в долгосрочной перспективе переходит к ПАО «Россети», а взаиморасчеты и работа с должниками – к «Мосэнерго».

**Постановили:** продолжить изучение и анализ энергетического вопроса, вынести результаты анализа на общее собрание в 2022 г.

**Результаты голосования:** за - 5, против – 0, воздержавшихся – 0.

Председатель собрания Шумилова Н.В.

Секретарь Заседания Правления Алексеев Е.А.

