

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества
«ФИАНИТ»

№ 02-2020

10 октября 2020 г.

Дата и время проведения собрания: **«10» октября 2020 г. с 12-00.**

Место проведения собрания: Московская область, Наро-Фоминский район, дер. Григорово, территория СНТ «Фианит»

Форма проведения собрания: очная

По состоянию на **10.10.2020** количество земельных участков СНТ «Фианит» составляет **95 шт** (1 участок = 1 голосу согласно Уставу СНТ «Фианит»).

В собрании приняли участие **59 голоса** СНТ «Фианит», что составляет **62%** от общего количества голосов СНТ «Фианит», из них по доверенностям – **26 голосов**. Бюллетени голосования, лист присутствия и доверенности прилагаются. Кворум для проведения общего собрания СНТ «Фианит» имеется.

Выбраны :

Председатель общего собрания: Комолова Л.С.

Секретарь собрания: Кохаева М.А.

Счетная комиссия: Осипова Е.Д., Шумилова Н.В.

Проголосовали единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет правления за 2019, за 9 месяцев 2020 г.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2019, 9 месяцев 2020г.
3. Утверждение сайта, электронного адреса Товарищества, бланков документов срока хранения документов у председателя, бухгалтера, председателя ревизионной комиссии.
4. Прием исключенных собственников в члены Товарищества с оплатой взносов за 3 (три) предыдущих года:
2020г. – членские взносы 3600,00(Три тысячи шестьсот рублей), целевые – 2000,00 (две тысячи рублей);
2019 г. – членский взносы 3600,00(Три тысячи шестьсот рублей), целевые – 4000,00 (четыре тысячи рублей);
2018г. - членский взносы 3600,00(Три тысячи шестьсот рублей), целевые – 4000,00 (четыре тысячи рублей).
5. Прием новых собственников в члены Товарищества.
6. Обсуждение приходно-расходной сметы на 2021 год.
Сбор целевых и членских взносов:
Целевые взносы за 2020 год – по 2000 (две тысячи) рублей с участка (10 соток)
Сбор с 07.10.20 по 31.10.2020г. на кадастр общих земель Товарищества.
Членские взносы за 2021г. – по 1000 (тысяче) рублей с участка (10 соток) в месяц.
Сбор 2 раза в год: за первое полугодие до 31.01.2021 года в размере 6000 (шесть тысяч) рублей, за второе полугодие до 31.05.2021г. в размере 6000 (шесть тысяч) рублей.
7. Обсуждение нового устава в соответствии с нормами ФЗ № 217 ФЗ от 29.07.2017г.
8. Обсуждение перевыборов Правления Товарищества.
9. Обсуждение перевыборов Председателя Товарищества.
10. Обсуждение создания Совета Товарищества.
11. Обсуждение перевыборов Ревизионной комиссии Товарищества.
12. Обсуждение передачи электроэнергетических линий в МОЭСК.

По вопросам повестки дня общего собрания членов СНТ «Фианит» приняты следующие решения:

По вопросу №1

Отчет правления за 2019, за 9 месяцев 2020 г.

Заслушали отчет Правления за 2019-2020г. о поступлениях и тратах СНТ «Фианит» за отчетный период:

1. Отчет за 2019 год за членские взносы, оплаченные по безналичному расчету, был предоставлен Председателем СНТ «Фианит» Кохаевой М.А.
2. Отчет за 2020 год за членские взносы, оплаченные по безналичному расчету, был предоставлен Председателем СНТ «Фианит» Кохаевой М.А.
3. Отчет за 2019 год за членские и целевые взносы Заместителем председателя СНТ – казначеем Федоровичем В.Ю. представлен не был.

Результаты голосования:

ЗА – 26, что составляет 44% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ – 10, что составляет 17% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4, что составляет 7% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Постановили: Отчеты не приняты.

По вопросу №2

Отчет ревизионной комиссии за 2019, 9 месяцев 2020г.

Отчет ревизора Сорокин В.Н. за 2019 и 2020 год представлен не был.

Внесены изменения в повестку дня: необходимо предоставить отчет за 2018, 2019, 2020 года.

По вопросу №3

Утверждение сайта, электронного адреса СНТ «Фианит», бланков документов, срока хранения документов у председателя, бухгалтера, председателя ревизионной комиссии.

1. Утвердить сайт СНТ «Фианит» fianitnara.ru и адрес электронной почты СНТ «Фианит» pravlenie@fianitnara.ru

Результаты голосования:

ЗА - 56, что составляет 95% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1, что составляет 1,6% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

Постановили: Утвердить сайт СНТ «Фианит» – fianitnara.ru и адрес электронной почты СНТ «Фианит» – pravlenie@fianitnara.ru

2. Утвердить бланки заявления о вступлении в члены СНТ «Фианит»; заявления о подтверждении членства; формы подтверждения членства в СНТ «Фианит» (справка); доверенности на голосование.

Результаты голосования:

ЗА - 56, что составляет 95% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1, что составляет 1,6% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

Постановили: Утвердить бланки заявления о вступлении в члены СНТ «Фианит»; заявления о подтверждении членства; формы подтверждения членства в СНТ «Фианит» (справка); доверенности на голосование.

3. Установить срок хранения документов у ответственных лиц - 2 года, по истечении срока документация подлежит хранению в архиве.

Результаты голосования:

ЗА - 55, что составляет 93% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ПРОТИВ – 1, что составляет 1,6% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3, что составляет 5% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

Постановили: Установить срок хранения документов у ответственных лиц - 2 года, по истечении срока документация подлежит хранению в архиве.

По вопросу №4

Прием исключенных собственников в члены СНТ «Фианит» с оплатой взносов за 3 (три) предыдущих года:

2020г. – членские взносы 3600,00(Три тысячи шестьсот рублей), целевые – 2000,00 (две тысячи рублей);
2019 г. – членский взносы 3600,00(Три тысячи шестьсот рублей), целевые – 4000,00 (четыре тысячи рублей);
2018г. - членский взносы 3600,00(Три тысячи шестьсот рублей), целевые – 4000,00 (четыре тысячи рублей).

Результаты голосования:

ЗА – 56, что составляет 95% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ПРОТИВ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3, что составляет 5% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Постановили:

Вновь принятый член СНТ «Фианит», ранее исключенный, обязан оплатить членские и целевые взносы за последние 3 года.

По вопросу №5

Прием новых собственников в члены СНТ «Фианит».

Обсуждали прием в члены СНТ «Фианит» следующих собственников: Гузеева Е.С.; Ефременко В.Е.; Селиванова Ю.Г. с оплатой взносов за 2018, 2019г.; Попову Н.В.

Результаты голосования:

ЗА – 56, что составляет 95% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ПРОТИВ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3, что составляет 5% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Постановили: Принять в члены СНТ «ФИАНИТ» следующих собственников: Гузеева Е.С., Ефременко В.Е., Селиванова Ю.Г. (с оплатой взносов за 2018, 2019г), Попову Н.В.

По вопросу №6

Обсуждение приходно-расходной сметы на 2021 год.

Обсуждали смету на 2021 год. Предложено утвердить смету на первое полугодие 2021 г.

В бюллетень голосования внесены изменения.

Сбор целевых и членских взносов:

Целевые взносы за 2020 год – по 2000 (две тысячи) рублей с участка (10 соток)

Сбор с 07.10.20 по 31.10.2020г. на кадастр общих земель СНТ «Фианит».

Членские взносы за 2021г. – по 1000 (тысяче) рублей с участка (10 соток) в месяц.

Сбор 2 раза в год: за первое полугодие до 31.01.2021 года в размере 6000 (шесть тысяч) рублей, за второе полугодие до 31.05.2021г. в размере 6000 (шесть тысяч) рублей.

1. Обсуждали размер целевых взносов на 2020 год на межевание земель общего пользования в размере 2000,00 рублей на участок 10 соток (1 сотка 200,00 рублей) и срок внесения этого взноса - до **31 октября 2020 г.** В бюллетень голосования внесены изменения.

Результаты голосования:

ЗА – 58, что составляет 98% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ – 1, что составляет 1,6% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Постановили: Утвердить сумму целевых взносов на межевание земель общего пользования в размере 2000,00 рублей на участок 10 соток (1 сотка = 200,00 рублей) и срок внесения этого взноса - до **31 октября 2020 г.**

2. Обсуждали сумму членских взносов в размере 6000,00 рублей на участок 10 соток (1 сотка = 600,00 рублей) на первое полугодие 2021 года и срок внесения этого взноса - до **31 января 2021 г.** В бюллетень голосования внесены изменения.

Результаты голосования:

ЗА – 59, что составляет 100% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Постановили: утвердить сумму членских взносов в размере 6000,00 рублей на участок 10 соток (1 сотка = 600,00 рублей) на первое полугодие 2021 года и срок внесения этого взноса - до **31 января 2021 г.**

По вопросу №7

Обсуждение нового Устава СНТ «Фианит» в соответствии с нормами ФЗ № 217 от 29.07.2017г.

Результаты голосования:

ЗА – 37, что составляет 62,7% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ – 16, что составляет 27% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Решение не принято.

По вопросу №8

Выборы Правления СНТ «Фианит». Заявлены кандидатуры: Алексеева Е.М., Кулешов М.В., Чайкова А.А. Бюллетень голосования дополнен следующими кандидатурами: Арсеев П.И., Луганцева Л.Н.

Результаты голосования:

1. Кандидат Алексеева Е.М.

ЗА – 47, что составляет 79,7% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ – 7, что составляет 11,9% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2, что составляет 3% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

2. Кандидат Кулешов М.В.

ЗА – 44, что составляет 74,6% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ – 10, что составляет 16,9% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2, что составляет 3% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

3. Кандидат Чайкова А.А.

ЗА – 44, что составляет 74,6% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ПРОТИВ – 10, что составляет 16,9% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2, что составляет 3% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

4. Кандидат Арсеев П.И.

ЗА - 10, что составляет 16,9% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ПРОТИВ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

5. Кандидат Луганцева Л.Н.

ЗА - 10, что составляет 16,9% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ПРОТИВ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Постановили:

1. Выбрано новое Правление СНТ «Фианит» в следующем составе: Алексеева Е.М., Кулешов М.В., Чайкова А.А.
2. Предложен **расширенный состав Правления СНТ «Фианит»** (новые и ранее выбранные члены правления) **на время переходного периода до 15.12.2020 г.** (на время работы расширенного состава ревизионной комиссии).

Состав временного расширенного Правления СНТ «Фианит» переходного периода до 15.12.2020 г. (на время работы расширенного состава ревизионной комиссии):

- Арсеев П.И.
- Комолова Л.С.
- Кохаева М.А.
- Чайков В.Л.
- Широких А.П.
- Федорович В.Ю.
- Алексеева Е.М.
- Кулешов М.В.
- Чайкова А.А.

По вопросу №9

Выборы Председателя СНТ «Фианит». Заявлена кандидатура: Чайкова А.А. Предложена дополнительно кандидатура: Луганцева Л.Н. (бюллетень голосования дополнен).

Результаты голосования:

1. Кандидат Чайкова А.А.

ЗА – 37, что составляет 62,7% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ПРОТИВ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

2. Кандидат Луганцева Л.Н.

ЗА – 4, что составляет 6,8% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ПРОТИВ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Постановили: Решение не принято. Квалифицированное большинство не набрано. Действующий Председатель продолжает работу до принятия отчета временной ревизионной комиссии.

По вопросу №10

Обсуждение создания Совета Товарищества

Обсудили вопрос создания Совета Товарищества в составе: Кохаева М.А., Комолова Л.С., Шумилова Н.В.

Результаты голосования:

ЗА – 40, что составляет 67,8% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ – 2, что составляет 3% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8, что составляет 13,6% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Постановили: Создать Совет Товарищества в составе: Кохаева М.А., Комолова Л.С., Шумилова Н.В.

По вопросу №11

Выборы Ревизионной комиссии Товарищества

Обсуждали Ревизионную комиссию в составе: Кузнецов Д.С., Пястолова О.В., Шурупова Л.А.

Предложено выбрать временную Ревизионную комиссию сроком до 15.12.2020 г. в составе:

- Председатель комиссии Луганцева Л.Н.,
- Кузнецов Д.С.,
- Пястолова О.В.,
- Шурупова Л.А.,
- Федорович В.Ю.

Поставлена задача: предоставить отчеты Ревизионной комиссии за 2018-2020 г. в срок до 15.12.2020г. Бюллетень голосования дополнен.

Результаты голосования:

ЗА – 54, что составляет 91% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ – 1, что составляет 1,6% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Постановили:

1. Выбрать Ревизионную комиссию в составе: Кузнецов Д.С., Пястолова О.В., Шурупова Л.А.
2. Выбрать **временную Ревизионную комиссию** (пункт 14 согласно бюллетеня голосования Общего собрания, бюллетень голосования дополнен) **сроком до 15.12.2020 г.** в составе:
 - Председатель комиссии Луганцева Л.Н.,
 - Кузнецов Д.С.,
 - Пястолова О.В.,
 - Шурупова Л.А.,
3. Федорович В.Ю.

Поставлена задача: предоставить отчеты Ревизионной комиссии за 2018-2020 г. в срок до 15.12.2020г.

По вопросу №12

Обсуждение передачи электроэнергетических линий СНТ «Фианит» в ПАО «Россети – Московский регион» (ранее МОЭСК).

Вопрос передачи энергосетей СНТ «Фианит» в ПАО "Россети - Московский регион" (ранее МОЭСК) **не обсуждался.**

Результаты голосования:

ЗА – 36, что составляет 61% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ – 15, что составляет 25% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2, что составляет 3% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Решение не принято.

Разное

1. О выборах бухгалтера СНТ «Фианит» с правом первой подписи финансовых документов от имени Товарищества.

Результаты голосования:

ЗА – 45, что составляет 76% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ПРОТИВ – 4, что составляет 6,8% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6, что составляет 10% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Постановили: Выбрать М.А. Кохаеву бухгалтером СНТ «Фианит» с правом первой подписи финансовых документов от имени Товарищества.

2. Обсуждали решение освободить Арсеева П.И. в исключительном порядке от уплаты взносов на сумму 28000,00 рублей, в связи с вложением личных средств в устранение аварий на линиях электропередач СНТ «Фианит» в 2020 г.

Результаты голосования:

ЗА – 59, что составляет 100% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ПРОТИВ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Постановили: Освободить Арсеева П.И. от уплаты взносов на сумму 28000,00.

3. Заслушали предложение установить ставку пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа, в случае просрочки уплаты членских и целевых взносов.

Результаты голосования:

ЗА – 48, что составляет 81% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ПРОТИВ – 0, что составляет 0% от общего числа голосов, присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2, что составляет 3% от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Постановили: установить ставку пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа, в случае просрочки уплаты членских и целевых взносов.

4. Обсуждение оплаты за электричество. Предлагается оплата каждый месяц, до 5 (пятого) числа следующего месяца. **Вопрос не был вынесен на голосование.**

Председатель общего собрания



Комолова Л.С.

Секретарь общего собрания



Кохаева М.А.